

ДОГОВОР
аренды оборудования № 00000001Р

г. Екатеринбург

_____ 2019 г.

_____, в _____ лице _____, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору во временное пользование оборудование для устройства (заливка) стяжек пола: _____ (далее по тексту – Оборудование), а Арендатор принять Оборудование, оплатить аренду, а также своевременно возвратить Оборудование в исправном состоянии с учетом нормального износа.
- 1.2. Доходы, полученные Арендатором в результате использования арендованного имущества, являются собственностью Арендатора.

**2. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ, ЭКСПЛУАТАЦИИ И ВОЗВРАТА
ОБОРУДОВАНИЯ**

- 2.1. Оборудование передается в аренду на срок с _____ 2019 года по _____ 2019 года (____ календарных дней) включительно.
- 2.1.1. Досрочный возврат арендуемого оборудования (до прекращения в установленном порядке действия Договора аренды, в том числе, предусмотренном п. 3.8. настоящего договора) не является основанием прекращения обязательства Арендатора по внесению арендной платы за весь период аренды, указанный в п.2.1. настоящего договора.
- 2.1.2. Арендатор вправе продлить срок аренды Оборудования, о чем он обязан сообщить Арендодателю в письменной форме не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до окончания срока аренды. В случае продления срока аренды оборудования, стороны составляют дополнительное соглашение к настоящему договору, которое является его неотъемлемой частью.
- 2.2. Арендодатель обязан предоставить Оборудование в исправном состоянии. Арендодатель предоставляет Оборудование без относящихся к нему документов (технический паспорт, сертификат качества и т.п.).
- 2.3. Арендодатель обязан в течение 3 (трех) рабочих дней после поступления 100% предоплаты за отчетный период, указанный в п. 3.2. настоящего договора передать оборудование Арендатору.
- 2.4. Доставка/Возврат Оборудования Арендатору производится транспортом Арендатора путем самовывоза со стоянки, расположенной по адресу: _____ или за счет Арендодателя в порядке, предусмотренном п. 3.2.1 настоящего договора.
- Оборудование будет эксплуатироваться на объекте Арендатора по адресу: г. Екатеринбург, _____. Арендатор не вправе без согласия Арендодателя менять объект, на котором будет эксплуатироваться Оборудование.
- 2.5. Первый запуск и подключение Оборудования на объекте Арендатора производится представителем Арендодателя в присутствии уполномоченного представителя Арендатора и рабочих Арендатора, которые будут эксплуатировать данное оборудование (операторы). Представитель Арендодателя производит инструктаж рабочим Арендатора. По итогам первого запуска и ознакомления рабочих Арендатора с устройством работы Оборудования подписывается акт проведения инструктажа.
- 2.6. Первое подключение и показательный запуск оборудования, если объект эксплуатации Оборудования, указанный в п. 2.4. настоящего договора, находится на территории Муниципального образования г. Екатеринбург, Арендодатель осуществляет за свой счет.
- Все последующие запуски и подключения оборудования Арендатор оплачивает за свой счет, в том числе, стоимость услуг по выезду специалиста, по запуску и подключению, командировочные, затраты на ГСМ и проезд до Объекта Арендатор, на основании выставленного Арендодателем счета, если только оборудование не вышло из строя по причинам, не зависящим от Арендатора.
- 2.7. Если объект эксплуатации оборудования находится за пределами Муниципального образования г. Екатеринбург, то Арендатор возмещает затраты на все, в том числе и первое, подключение арендуемого

Арендодатель _____

Арендатор _____

Оборудования, в том числе, стоимость услуг по выезду специалиста, по запуску и подключению, командировочные, затраты на ГСМ и проезд до Объекта, на основании выставленных Арендодателем счетов.

2.8. Арендатор обязан выделить квалифицированных рабочих, ознакомленных с правилами эксплуатации, технического обслуживания и техники безопасности при работе на предоставляемом Оборудовании.

2.9. Арендатор обязан при получении Оборудования осмотреть доставленное Оборудование, убедиться в его исправности и подписать соответствующий акт приема - передачи Оборудования.

2.10. Арендатор обязан перед первым запуском Оборудования ознакомиться с руководством по эксплуатации Оборудования.

2.11. Объект для запуска оборудования и дальнейшей его эксплуатации должен соответствовать следующим требованиям:

- температура окружающей среды не ниже – 10 градусов по Цельсию, для полноценной работы оборудования;

- рабочая площадка под оборудование не менее 10 м².

- наличие сухих строительных материалов для первого запуска и настройки оборудования (песок, отсев, цемент), фракция не более 15 мм.

2.12. В случае несоблюдения Арендатором требований указанных в п. 2.8. и п. 2.11. настоящего договора, запуск оборудования производиться не будет. Повторный выезд представителя Арендодателя Арендатор оплачивает за свой счет, в том числе, стоимость услуг по выезду специалиста, по запуску и подключению, командировочные, затраты на ГСМ и проезд до Объекта, на основании выставленных Арендодателем счетов.

2.13. В случае установки и самостоятельного запуска арендованного оборудования собственными силами Арендатора при отсутствии представителя Арендодателя, все риски по неправильному подключению и выходу вследствие этого оборудования из строя несет Арендатор.

2.14. В случае выхода Оборудования из строя Арендатор обязан немедленно уведомить Арендодателя и не осуществлять ремонт самостоятельно, а Арендодатель обязан в разумный срок (в зависимости от характера поломки) устранить поломку или заменить вышедшее из строя Оборудование исправным.

Выход Оборудования из строя удостоверяется актом. За время, в течение которого Арендатор не имел возможности пользоваться Оборудованием вследствие выхода Оборудования из строя по причинам, не зависящим от Арендатора, арендная плата не взимается.

2.15 Арендатор обязан поддерживать имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт и техническое обслуживание, нести расходы на содержание имущества, расходы на ГСМ/электроэнергию (моторное масло, тосол и иные).

2.16. Если Оборудование вышло из строя вследствие неправильной эксплуатации или неправильного хранения Оборудования Арендатором, а также вследствие обстоятельств непреодолимой силы, ремонт или замена Оборудования производится за счет Арендатора силами Арендодателя.

2.17. Арендатор не имеет права передавать взятое в аренду Оборудование в субаренду, в безвозмездное пользование, передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, отдавать в залог арендные права, иным образом распоряжаться Оборудованием.

2.18. При возврате Оборудования производится проверка его комплектности и технический осмотр в присутствии Арендатора. Возврат Оборудования осуществляется по Акту. В случае некомплектности или неисправности Оборудования составляется Акт. Если одна из сторон отказывается подписывать акт, об этом делается соответствующая отметка в акте.

2.19. После одной рабочей смены эксплуатации Оборудования Арендатор обязан произвести очистку и обслуживание оборудования в течение 1 (одного) рабочего часа, который входит в график эксплуатации оборудования.

2.20. При возврате оборудования Арендатор обязан уведомить Арендодателя не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до даты возврата Оборудования и к назначенной дате подготовить его к вывозу. Оборудование должно быть очищено от смеси и строительной грязи, укомплектовано и подготовлено к перевозке.

2.21. Арендатор обязан вернуть оборудование в исправном состоянии не позднее 1 (одного) рабочего дня после окончания срока аренды.

2.22. В случае возврата полностью либо частично не очищенного Оборудования Арендодатель выполняет чистку своими силами. При этом стороны договорились, что данная услуга стоит 10 000 (Десять тысяч) рублей, которые Арендатор обязан выплатить Арендодателю в течение 3 (трех) рабочих дней с момента выставления соответствующего требования Арендодателем.

2.23. Возврат Оборудования Арендодателю производится силами и за счет Арендатора. Доставка Оборудования Арендодателю производится на стоянку по адресу: г. Екатеринбург, ул. Монтерская, стр. 3/Б.

2.24. Арендатор, надлежащим образом исполнявший свои обязанности, по истечении срока договора **не имеет** преимущественного права перед другими лицами на заключение договора аренды на новый срок.

2.25. Если Арендатор продолжает пользоваться имуществом после истечения срока договора при

отсутствии возражений со стороны арендодателя, договор не считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

2.26. Произведенные Арендатором отделимые и неотделимые улучшения Оборудования являются собственностью Арендодателя.

3. РАСЧЕТЫ

3.1 Арендная плата устанавливается в размере _____ (_____ тысяч) рублей за смену/сутки.

3.2. Порядок оплаты:

_____ 2018 года Арендатор оплачивает Арендодателю денежные средства в сумме _____ (_____ тысяч) рублей 00 копеек за период аренды _____ 2019 года по _____ 2019 г. включительно.

3.2.1. При необходимости перевозки оборудования Арендодателем Арендатор в срок не позднее чем за один день до даты Доставки/Возврата вносит платеж Арендодателю в размере _____ (_____ тысяч) рублей за услуги по перевозке оборудования силами Арендодателя.

3.3. Оплата арендной платы производится Арендатором путем безналичного перевода на реквизиты Арендодателя. По согласованию сторон возможны иные формы расчетов, не запрещенные законодательством РФ.

3.4. В случае продления срока аренды Оборудования Арендатор оплачивает Арендодателю денежную сумму в размере _____ (_____ тысяч) рублей 00 копеек за _____ календарных дней эксплуатации Оборудования не позднее _____ 2019 года.

3.5. В случае нарушения пунктов 3.2, 3.2.1, 3.4 настоящего договора Арендодатель вправе требовать возврата Оборудования.

3.6. В случае нарушения Арендатором сроков оплаты более чем на 2 (два) рабочих дня, Арендодатель вправе забрать Оборудование на объекте Арендатора до тех пор, пока последний не исполнит свои обязательства по оплате. При этом Арендатор не освобождается от обязанности оплаты за весь согласованный срок аренды Оборудования.

3.7. В случае возникновения ситуации, обусловленной п. 3.6. настоящего договора, Арендатор обязуется возместить все затраты, которые понес Арендодатель на услуги, оплаченные специалисту за отключение и/или повторное подключение оборудования в том числе, стоимость услуг по выезду специалиста, по запуску и подключению, командировочные, затраты на ГСМ и проезд до Объекта, на основании выставленных Арендодателем счетов.

3.8. В случае существенного нарушения Арендатором обязательств по договору, в частности наличия задолженности по оплате аренды оборудования, которая превышает 2 рабочих дня, и/или ненадлежащего использования оборудования (использование не по прямому назначению, использование не в соответствии с руководством по эксплуатации, несоблюдение правил установленных в п. 2.8 и п. 2.11 настоящего договора, изменения места эксплуатации объекта без согласия Арендодателя), Арендодатель оставляет за собой право в любой момент в одностороннем порядке забрать свое оборудование, при этом зачесть обеспечительный платеж в счет просроченной задолженности при наличии таковой.

Расходы, связанные с досрочным возвратом оборудования, подлежат возмещению за счет Арендатора.

3.9. Обязательство по оплате считается исполненным с момента зачисления денежных средств на счет Арендодателя.

3.10. Настоящим договором не предусматриваются «арендные выходные», то есть освобождение Арендатора от уплаты арендной платы за временное пользование Оборудованием.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Риск случайного повреждения или гибели Оборудования несет Арендатор с момента передачи Оборудования и до момента его возврата Арендодателю.

4.2. За просрочку возврата Оборудования Арендатор уплачивает Арендодателю ежедневно неустойку (штраф) в размере _____ (_____ тысяч) рублей вплоть до фактической передачи Оборудования Арендодателю. При этом убытки могут быть взысканы в полной сумме сверх неустойки.

4.3. За нарушение сроков оплаты аренды Арендатор обязуется уплатить Арендодателю неустойку в размере 1% (один процент) от суммы задолженности за каждый день просрочки вплоть до полного исполнения обязательства по оплате.

4.4. При возврате неисправного Оборудования, Арендатор уплачивает Арендодателю расходы по его ремонту в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента выставления счета.

4.4. Если при возврате Оборудования установлена некомплектность Оборудования, Арендатор возмещает Арендодателю стоимость недостающих частей Оборудования в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента

Арендодатель _____

Арендатор _____

выставления счета Арендодателем Арендатору на недостающие части.

4.5. За просрочку возврата оборудования и/или входящих в его комплект составных частей в срок, превышающий 30 (тридцать) календарных дней от установленного, Арендатор выплачивает Арендодателю полуторократную стоимость данного оборудования и входящих в его комплект составных частей, установленную Сторонами в п. 1.2. настоящего договора.

4.6. За передачу Оборудования в пользование другим лицам, за умышленную порчу или умышленное уничтожение оборудования, смену объекта эксплуатации без согласия Арендодателя Арендатор выплачивает Арендодателю стоимость Оборудования в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента выставления соответствующего требования. Стоимость арендованного Оборудования составляет _____ (_____ тысяч) рублей, 00 копеек из следующего расчета:

- -
- -
- -
- -

4.7. Арендатор не вправе производить ремонт, модернизацию или переоснащение арендованного оборудования без согласования с Арендодателем.

4.7.1. Арендатор не вправе потребовать соответственного уменьшения арендной платы, если в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, условия пользования, предусмотренные договором аренды, или состояние имущества существенно ухудшились.

4.8. Арендодатель оставляет за собой право досрочно расторгнуть договор в одностороннем порядке в случае, когда арендатор пользуется имуществом с существенным нарушением условий договора или назначения имущества либо с неоднократными нарушениями:

- 4.8.1. существенно ухудшает имущество;
- 4.8.2. нарушает сроки оплаты более 2 (двух) рабочих дней;
- 4.8.3. изменил объект эксплуатации оборудования.

При этом Арендатор обязан оплатить арендную плату за весь согласованный по договору срок аренды.

4.9. По требованию арендатора договор аренды может быть, досрочно расторгнут в случаях, когда:

4.9.1. арендодатель не предоставляет имущество в пользование арендатору либо создает препятствия пользованию имуществом в соответствии с условиями договора или назначением имущества;

4.9.2. переданное арендатору оборудование имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены арендодателем при заключении договора, не были заранее известны арендатору и не могли и не должны были быть обнаружены арендатором во время осмотра оборудования и проверки его исправности при первом запуске;

4.9.3. арендодатель не производит капитальный ремонт оборудования в установленные договором аренды сроки, а при отсутствии их в договоре в разумные сроки;

4.9.4. оборудование в силу обстоятельств, за которые арендатор не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме, и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

5.2. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Уведомления и сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они направлены заказным письмом, по телеграфу, или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

5.3. При расчёте срока праздничные и выходные дни учитываются как календарные.

5.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах по одному экземпляру для каждой из сторон.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия по настоящему Договору будут решаться путем переговоров. В случае недостижения соглашения сторона, полагающая, что ее права нарушены, вправе обратиться в суд.

6.2. Претензионный порядок досудебного урегулирования споров из Договора является для Сторон обязательным.

6.3. Претензионные письма направляются Сторонами нарочным, либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении последнего адресату по месту нахождению Сторон указанным в разделе 7 Договора.

Арендодатель _____

Арендатор _____

6.4.Срок рассмотрения претензионного письма составляет 15 календарных дней, со дня получения последнего адресатом.

6.5. Стороны договорились, что все споры, вытекающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном Суде Свердловской области.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ	АРЕНДАТОР
<p>ООО «Растворонасос Стройтехника»</p> <p>Юридический адрес: 623280, Свердловская обл., г. Ревда, ул. Российская, д.30, кв.12. ОГРН 1186658014311 ИНН 6684030812 КПП 668401001</p> <p>р/с 40702810638030009408 в ФИЛИАЛ "ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК" к/с 30101810100000000964 БИК 046577964 эл. почта: mail@rst-ekb.ru</p> <p>Ген. директор _____ /Шкляев С.А./</p>	<p>_____ /_____ /</p>